

Vypracoval:		Hlavní inženýr projektu:	
Ing. Vít SAUER		Ing. Jaroslav DVOŘÁK	
Místo stavby: Pardubice, p.č. st. 2/2, k.ú. Pardubice			
Investor: Východočeské muzeum v Pardubicích, Zámek 2, 530 02 Pardubice			
Akce:		Formát:	Paré:
ZÁMEK PARDUBICE		A4	
- REKONSTRUKCE STŘECHY BUDOVY		Datum: 06/2025	
Č. P. 3		Stupeň: DPS	
Objekt: -		Zakáz. č.: 240901	
		Měřítko: -	
Výkres:			Č.v.
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			B.

<i>B.1</i>	<i>CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY</i>	<i>2</i>
<i>B.2</i>	<i>URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ</i>	<i>4</i>
<i>B.3</i>	<i>ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ</i>	<i>4</i>
<i>B.3.1</i>	<i>Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení</i>	<i>4</i>
<i>B.3.2</i>	<i>Celkové řešení podmínek přístupnosti</i>	<i>5</i>
<i>B.3.3</i>	<i>Zásady bezpečnosti při užívání stavby</i>	<i>5</i>
<i>B.3.4</i>	<i>Základní technický popis stavby</i>	<i>5</i>
<i>B.3.5</i>	<i>Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení</i>	<i>7</i>
<i>B.3.6</i>	<i>Zásady požární bezpečnosti</i>	<i>7</i>
<i>B.3.7</i>	<i>Úspora energie a tepelná ochrana budovy</i>	<i>7</i>
<i>B.3.8</i>	<i>Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí</i>	<i>8</i>
<i>B.3.9</i>	<i>Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí</i>	<i>8</i>
<i>B.4</i>	<i>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</i>	<i>8</i>
<i>B.5</i>	<i>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</i>	<i>8</i>
<i>B.6</i>	<i>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</i>	<i>8</i>
<i>B.7</i>	<i>POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</i>	<i>8</i>
<i>B.8</i>	<i>CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ</i>	<i>9</i>
<i>B.9</i>	<i>OCHRANA OBYVATELSTVA</i>	<i>9</i>
<i>B.10</i>	<i>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</i>	<i>10</i>

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby budovy č.p.3, hlavní stavebním záměrem je rekonstrukce střechy. Samotná řešená budova je užívána jako návštěvnické centrum a odborná pracoviště, dotčený podstřešní prostor bez využití.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Stávající území, ve kterém dojde k řešenému stavebnímu záměru, se nachází severně od historického centra města Pardubice v areálu pardubického zámku. Území je vymezeno historickým opevněním zámku, zámeckými budovami a zámeckými valy. Blízké okolí je tvořeno zástavbou primárně historického charakteru.

Řešený objekt č.p. 3 je situován na pozemku č. st. 2/2 v k.ú Pardubice. Tento objekt sousedí s objekt č.p. 2 a a dále je obklopen zámeckým nádvořím. Zmiňovaný řešený pozemek je ve vlastnictví Pardubického kraje (právo na hospodaření s majetkem přísluší Východočeskému muzeu v Pardubicích – investor).

Řešený objekt č.p. 3 není umístěn v záplavovém území ani v poddolovaném území.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Na řešený stavební záměr bylo dne 22.7.2025 vydáno rozhodnutí – povolení stavby s č.j. MmP 102118/2025. Dokumentace pro provádění stavby rozsahově vychází a je tedy v souladu s dokumentací povolení záměru. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou již zapracovány dokumentací pro povolení záměru.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Stavebně-technický (mykologický) průzkum krovu

Proběhl v rámci DPZ v prosinci 2024, zpracovatel OK Pyrus, s. r. o. Podrobněji a přesněji popsáno v dokladové části PD.

Závěry průzkumu + navržená opatření:

- převážně bez napadení dřevokaznou houbou i dřevokazným hmyzem, zjištěno ojedinělé napadení spíše povrchové (bez zásadního vlivu na statickou únosnost), ale i lokálně rozsáhlejší napadení (se zásadním vlivem na statickou únosnost) => výměna napadených prvků + chemická sanace
- nezjištěny zásadní prvky mechanického poškození,
- ve větší míře prvků krovu zjištěna chemická koroze (rozvláknění dřeva) => odstranění rozvlákněných vrstev dřeva + vyrovnat pH dřeva
- během realizace po sejmutí krytiny je nutné prověřit spoj krokví u hřebene (zkontrolovat možné zatečení do spoje trámů)

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

Řešená stávající budova č.p. 3 v zámeckém areálu je vedena jako nemovitá kulturní památka pod katalogovým č. 1000144652_0003.

Řešený pozemek č. 2/2, na kterém je umístěn řešený stávající objekt, se nachází v území chráněné památkovou péčí, území je součástí kulturní památky Zámek v Pardubicích a Městské památkové rezervace Pardubice. Zámecký areál je chráněn vč. řešeného objektu č.p. 3.

Blízké okolí stavby v rámci zámeckých valů a navazujícího území podél ul. Pod Zámkem je chráněno jako evropsky významná lokalita Natura 2000 pod kódem CZ0533309.

Další ochrana území nebo stavby není.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vzhledem k okolnímu zámeckým objektům, zámeckým hradbám, rozsahem řešených stavebních úprav a vzdálenostem k okolním/sousedním objektům nebude mít stavební záměr významný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavební záměr nebude mít významný vliv na odtokové poměry v území, nedojde k navýšení odváděných srážkových vod. Srážkové vody budou i nadále odváděny ze střechy řešené části budovy č.p. 3 okapovým systémem do stávající areálové dešťové kanalizace.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Projektem jsou navrženy bourací práce pouze v rozsahu za účelem rekonstrukce střešní konstrukce a souvisejícího podstřešního prostoru stavby.

V rámci stavebního záměru nedojde ke kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Netýká se, stavební záměr bude realizován na pozemku č. 2/2 (k.ú. Pardubice), který je veden s funkcí zastavěná plocha a nádvoří.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Realizační záměr nevzniknou nová ochranná pásma

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Navrhované parametry stavby stávající, tj. beze změny.

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy,

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Projekt neřeší, stávající, tj. beze změny.

Hospodaření se srážkovou vodou a celkové produkované množství

Srážkové vody budou po realizaci stavebního záměru i nadále odváděny ze střechy řešené části budovy č.p. 3 okapovým systémem do stávající areálové dešťové kanalizace.

Druhy a kategorie odpadů a emisí

Projekt neřeší, stávající, tj. beze změny.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Bez požadavků.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Realizace se předpokládá v rámci jedné etapy. Stavbou nevznikají podmiňující, vyvolané či související investice.

Předpokládané termíny realizace stavebního záměru:

Zahájení prací: 1Q/2026

Dokončení prací: 4Q/2026

- n) **požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,**

Bez speciálních požadavků ze strany investora.

- o) **seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s prováděním stavby**

Není vyžadováno.

B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanismus – kompozice prostorového a architektonické řešení

Jedná se o rekonstrukci střechy, stávající prostorová i tvarová kompozice zůstane zachována.

Jako nová střešní krytina v rámci rekonstruovaného střešního pláště je navržena keramická pálená taška „bobrovka“, bez povrchové úpravy (režná, bez drážek), odstín cihlový (dle stávajících bobrovek na již zrekonstruovaných střechách objektů č.p. 2 a 3), základní taška s kulatým řezem a větrací taška nízká (viz zrekonstruovaná střecha objektu č.p. 2). Klempířské prvky navrženy z měděného plechu.

Novým, respektive staronovým střešním prvkem budou vikýře – volská oka (napoleonovy oblouky).



V rámci projektu dojde k renovaci nadstřešních částí stávajících zděných komínů za účel uvedení do původní podoby.

B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stavebně technické řešení popsáno v bodě B.3.4 a technologické popsání popsáno v bodě B.3.5.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) **celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**
Projekt neřeší, stávající, tj. beze změny.
- b) **popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,**
Projekt neřeší, stávající, tj. beze změny.
- c) **popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**
Bez dopadů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

V průběhu realizace musí být práce prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů zejména nařízení vlády č. 136/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutné dodržet zákon č. 88/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů.

B.3.4 Základní technický popis stavby

- a) **popis stávajícího stavu,**

Projekt se zabývá stávajícím objektem bývalé hospodářské budovy na předzámčí v areálu pardubického zámku z přelomu 15. a 16. století, který aktuálně slouží převážně jako návštěvnické centrum a odborná pracoviště.

Projekt řeší rekonstrukci stávající šikmé střechy části objektu č.p. 3. Tato budova je dvoupodlažní s půdorysem tvaru „L“. Založení se předpokládá plošné, nosný konstrukční systém stěnový, stropní konstrukce dřevěné trámové, nosný systém sedlové střechy dřevěný krov, střešní krytina pálená keramická taška ražená.

- b) **popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.**

Rozsah stavebních prací vznikl na základě záměru investora a předprojektového jednání i za účasti zástupců památkové péče (Národní památkový ústav, ÚOP v Pardubicích a Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení kultury a památkové péče). Zápis z jednání viz dokladová část.

Přesný rozsah prací včetně upřesňujících a souvisejících poznámek a fotek viz D.1.1.1 a D.1.1.2.

Bourací práce

Tyto práce zahrnují:

- Exteriér
 - demontáž všech střešních prvků (antény vč. souvisejících rozvodů, vyústění VZT jednotky vč. oplechování apod.),
 - odstranění nesoudržného zdiva nadstřešních částí komínů,
 - demontáž střešního klempířských prvků (např. oplechování komínů, okapový systém),
 - odstranění stávající skladby šikmé střechy (krytina + laťování) vč. střešních výlezů.

- Interiér (podstřešní prostor)
 - odstranění degradovaných/napadených prvků střešního dřevěného krovu – rozsah dle D.1.1 a dokladová část (mykologický posudek),
 - odstranění nesoudržného zdiva podstřešních částí komínů vč. omítek,
 - v části podstřešního prostoru se stávajícím záklopem na vazných trámech demontáž dřevěného záklopu a vybrání násypu/suti mezi vaznými trámy,
 - v části podstřešního prostoru bez stávajícího záklopu na vazných trámech odstranění násypu/suti mezi vaznými trámy,
 - demontáž stávající nepoužívané VZT jednotky včetně základu, vynášející ocelové konstrukce a VZT potrubí,
 - částečné vybourání zděné instalační šachty.

Stavební úpravy

Tyto práce zahrnují:

- Exteriér
 - nová skladba šikmé střechy (DHV + laťování + krytina),
 - nové dva střešní výlezy,
 - renovace nadstřešních částí komínů do původního tvarového a materiálového stavu – vyspravení spár zdiva, případné lokální dozdění/přezdění (dle nutnosti) a ukončení komínu komínovou monolitickou deskou o tl. cca 75 mm,
 - vytvoření dvou vikýřů směrem do nádvoří – volská oka (napoleonův klobouk), vzniknuvší větrací pás mezi krokvemi bude opatřen ochranným tahokovem proti vletu ptáků do podstřešního prostoru,
 - nové oplechování komínů, střešních vlezů, úžlabí a u okapů (rozsah se zváží během výstavby podle aktuálního stavu),
 - zpětná montáž stávajícího okapního systému (případně bude zvážena instalace nového okapového systému),
 - lokální vyspravení zdiva a omítek okapových říms a štítu (rozsah se zváží během výstavby podle aktuálního stavu).
- Interiér (podstřešní prostor)
 - výměna degradovaných/napadených prvků střešního dřevěného krovu za nové – rozsah dle D.1.1 a dokladová část (mykologický posudek),
 - zastropení zděné instalační šachty a vytvoření revizního otvoru včetně dvířek (v jedné ze stěn šachty),
 - lokální dozdění/přezdění podstřešních částí komínů vč. omítek,
 - vyústění kanalizační stoupačky vedené ve zděné instalační šachtě nutno přeložit ležatým rozvodem v konstrukci podlahy do nejbližšího komína, kde v komínovém průduchu bude na svislé kanalizační potrubí instalována větrací kanalizační hlavice,
 - v části podstřešního prostoru se stávajícím záklopem na vazných trámech a instalace minerální vaty do prostoru mezi vaznými trámy a zpětná montáž původního záklopu nebo montáž nového dřevěného záklopu (rozsah se zváží během výstavby podle aktuálního stavu),
 - v části podstřešního prostoru bez stávajícího záklopu na vazných trámech instalace minerální vaty do prostoru mezi vaznými trámy (mezi nadezdívkami) a bez instalace/s instalací nového dřevěného záklopu (přesný rozsah viz výkresová část PD).

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod..

Vzhledem k charakteru stavby se netýká.

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Projekt řeší pouze demontáž stávající VZT jednotky mimo provoz (vč. souvisejících VZT rozvodů), která je umístěna v podstřešním prostoru.

Stávající řešený objekt je chráněn aktivním hromosvodem, projekt neřeší úpravu hromosvodu.

Ostatní stávající zařízení beze změny.

b) popis navrženého řešení,

Stavebním záměrem nejsou navržena žádná nová zařízení.

c) energetické výpočty.

Vzhledem k charakteru stavebních prací se netýká.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Stávající hodnoty charakteristiky a kritérií, tj. beze změny.

Řešené stavební úpravy lze dle vyhl. č. 460/2021 Sb. zařadit do kategorie staveb 0, poněvadž jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stávající stavby (nedojde kupř. k zvýšení požárního rizika, zvětšení požárních úseků nebo zhoršení podmínek evakuace osob a zásahu jednotek požární ochrany) a nezasáhne trvalý ochranný prostor stálého úkrytu (ochrana obyvatelstva).

U staveb kategorie 0, tj. staveb nepřestavujících zvláštní nebezpečí, se dle zákona č. 133/1985 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) nevykonává státní požární dozor, dále se nezpracovává požární bezpečnostní řešení.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Stávající hodnoty kritérií, tj. beze změny.

Řešené stavební úpravy lze dle vyhl. č. 460/2021 Sb. zařadit do kategorie staveb 0, poněvadž jejich provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stávající stavby (nedojde kupř. k zvýšení požárního rizika, zvětšení požárních úseků nebo zhoršení podmínek evakuace osob a zásahu jednotek požární ochrany) a nezasáhne trvalý ochranný prostor stálého úkrytu (ochrana obyvatelstva).

I přesto, že stávající budova č.p. 3 je nemovitou kulturní památkou, které se zařadí do kategorie staveb II, se bez ohledu na vlastní kategorii stavby tyto řešené stavební úpravy posoudí z hlediska požadavků na projektovou dokumentaci nebo dokumentaci stavby jako stavba kategorie 0 (viz odst. 2, par. 6, vyhl. č. 460/2021 Sb.).

U staveb kategorie 0, tj. staveb nepřestavujících zvláštní nebezpečí, se dle zákona č. 133/1985 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) nevykonává státní požární dozor, dále se nezpracovává požární bezpečnostní řešení.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci stavebního záměru je navrženo zateplení podlahy podstřešního prostoru (strop mezi vytápěným 2.NP a nevytápěným podstřešním prostorem), tímto dojde ke zvýšení tepelné ochrany budovy a úsporám energií pro vytápění objektu.

Projekt řeší rekonstrukci střechy stávajícího objektu č.p. 3. který je nemovitou kulturní památkou v zámeckém areálu. Dle odst. 5, par. 7, vyhl. č. 406/2000 Sb. není u budov, které jsou kulturní památkou, vyžadováno zpracování průkazu energetické náročnosti budov (PENB).

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Projekt neřeší, stávající řešení, tj. beze změny.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Projekt neřeší, stávající řešení, tj. beze změny.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Řešený objekt je již napojen na síť technické infrastruktury.

Projekt neřeší, stávající řešení, tj. beze změny.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Přístup k zámeckému areálu je možný ze stávající asfaltové komunikace vedenou ul. Labská, dále ul. Pod Zámkem až ke bráně v rámci zámeckých hradeb. Přístup k řešenému pozemku možný v rámci zpevněných ploch uvnitř zámeckého areálu.

Změny v dopravním řešení projekt nenavrhuje, tj. stávající řešení.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Vzhledem charakteru stavebních prací projekt neřeší.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Příroda a krajina

Projektem nebude dotčena.

Soustava chráněných území Natura 2000

Blízké okolí stavby v rámci zámeckých valů a navazujícího území podél ul. Pod Zámkem je chráněno jako evropsky významná lokalita Natura 2000 pod kódem CZ0533309, avšak řešený stávající objekt a nejbližší okolí dotčené výstavbou se v této lokalitě nenachází, tudíž stavebním záměrem nedojde k negativnímu ovlivnění soustavy chráněných území Natura 2000.

Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení

Vzhledem k charakteru stavebního záměru projekt neřeší.

Přítomnost azbestu

Přítomnost azbestu v rámci konstrukcí stávajícího objektu nebyla zjištěna (kupř. stávající střešní krytina je keramická pálená).

Netýká se.

Hluk

Vzhledem charakteru stavebního záměru projekt neřeší.

Vibrace

Stavební záměr nebude mít z pohledu vibrací negativní dopad na životní prostředí.

Voda

Stavební záměr nebude mít z pohledu vod negativní dopad na životní prostředí.

Srážkové vody budou i nadále odváděny ze střeby řešené části budovy č.p. 3 okapovým systémem do stávající areálové dešťové kanalizace.

Odpady

Likvidace odpadů během užívání řešených objektů je a bude prováděna v rámci platných předpisů o likvidaci odpadu. Stavební záměr nebude mít z pohledu odpadů negativní dopad na životní prostředí.

Půda

Bez dopadů.

Vliv na klima

Bez dopadů.

Ovzduší

Bez dopadů.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace.

- c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Netýká se.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projekt řeší v podstřešním prostoru pouze přeložení vyústění kanalizační stoupačky z instalační šachty do komínového průduchu, kde kanalizační potrubí bude zakončeno větrací kanalizační hlavice

Další změny ve vodohospodářském řešení projekt nenavrhuje, tj. stávající řešení.

Dešťové vody z řešené sedlové střeby budou i nadále svedeny do okapových žlabů a okapovými svody do podzemní areálové dešťové kanalizace.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí,**

Vzhledem k charakteru stavebního záměru se netýká.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**

Vzhledem k charakteru stavebního záměru se netýká.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Vzhledem k charakteru stavebního záměru se netýká.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Vzhledem k charakteru stavebního záměru se netýká.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Vzhledem k charakteru stavebního záměru se netýká.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Vzhledem k charakteru stavebního záměru se netýká.

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Vzhledem k charakteru stavebního záměru se netýká.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Napojovací body se nachází uvnitř řešeného objektu. Přesné napojovací body budou dohodnuty před začátkem realizace mezi investorem a generálním zhotovitelem stavby. V místě napojení na vodovod a elektrickou energii osadí zhotovitel podružný vodoměr, resp. elektroměr. Po skončení prací zhotovitel stavby uhradí investorovi spotřebované množství vody a elektrické energie. V případě, že nebudou napojovací body vody a elektřiny kapacitně zhotoviteli vyhovovat, zajistí si zhotovitel alternativní řešení na své náklady.

Přísun a zajištění potřebných médií a hmot do buňkoviště (zařízení staveniště), které vznikne na předem určeném místě (viz situační výkres ZOV) u zámeckých hradeb na pozemku č. 447 v k.ú. Pardubice, si zhotovitel obstará ve vlastní režii.

b) odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby,

Staveniště i buňkoviště bude řádně odvodněno.

Vlivem stavby nedojde k zásadnímu ovlivnění místních odtokových poměrů, bez dopadů na povodňový plán.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

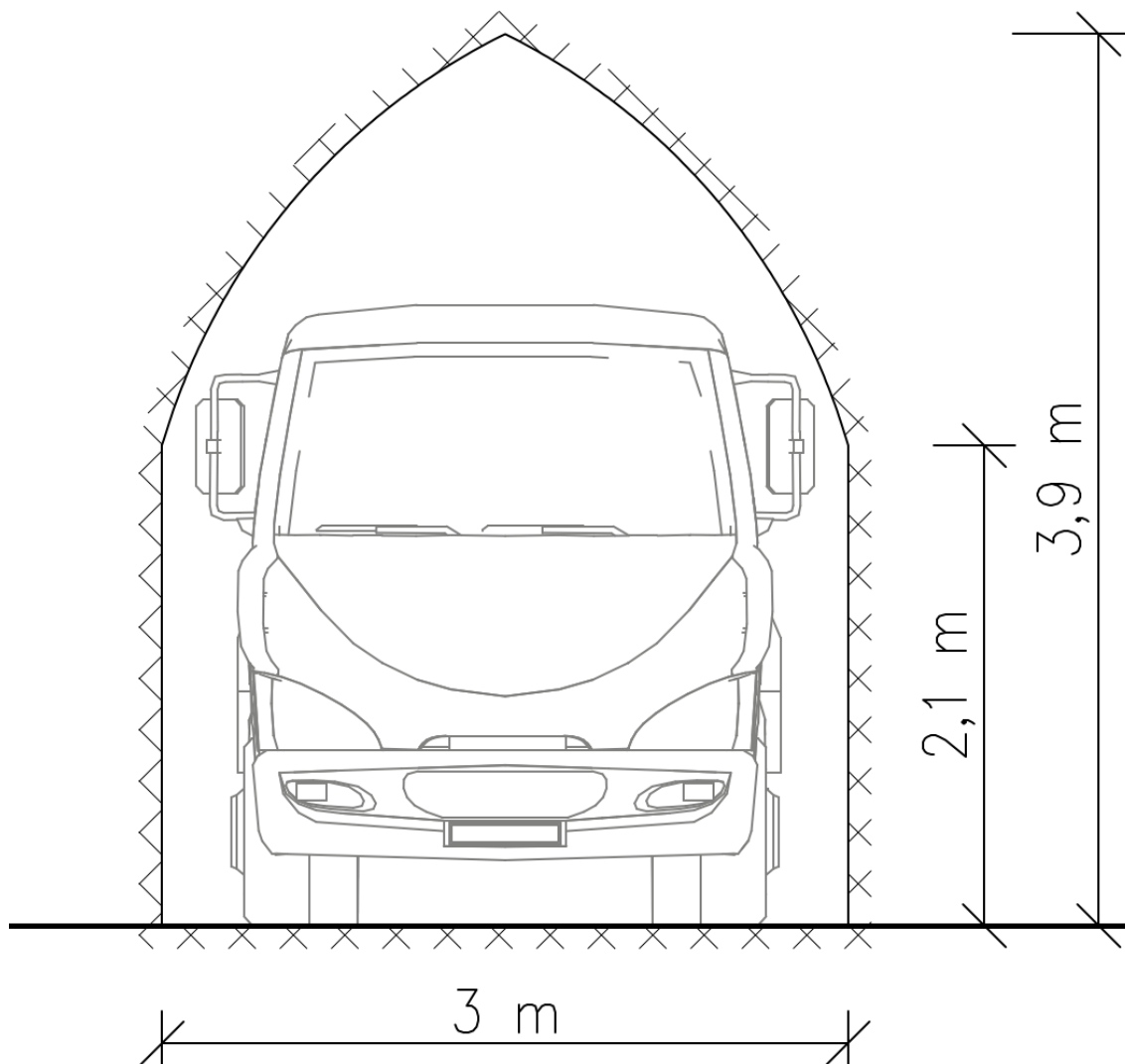
Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu. Příjezd ke staveništi je možný místní asfaltovou komunikací vedenou ul. Pod Zámkem (zhotovitel si zajistí povolení vjezdu na tuto komunikaci).

Staveniště bude napojeno na technickou infrastrukturu. Nepředpokládá se realizace přípojek technické infrastruktury pro potřeby stavby. Napojovací body se nachází uvnitř řešeného objektu. Přesné napojovací body budou dohodnuty před začátkem realizace mezi investorem a generálním zhotovitelem stavby. V místě napojení na vodovod a elektrickou energii osadí zhotovitel podružný vodoměr, resp. elektroměr. Po skončení prací zhotovitel stavby uhradí investorovi spotřebované množství vody a elektrické energie. V případě, že nebudou napojovací body vody a elektřiny kapacitně zhotoviteli vyhovovat, zajistí si zhotovitel alternativní řešení na své náklady.

Staveniště vznikne na dotčeném pozemku č. 3 (k.ú. Pardubice), samotné buňkoviště (zařízení staveniště) vč. skladu materiálu bude mít vyhrazený prostor na pozemku č. 447 (k.ú. Pardubice) – viz situační výkres ZOV. Vstup/vjezd na stavbu bude možný místní asfaltovou komunikací vedenou ul. Pod Zámkem, respektive komunikací uvnitř zámeckého areálu.

Příjezd k dotčenému objektu a ke staveništi bude veden skrz stávající hradební bránu. Zhotovitel stavebního záměru musí zvolit takovou staveništní dopravní techniku, která bezpečně projede

hradební bránou. Průjezdni profil brány znázorněn na obr. 2 (viz níže), rozměry průjezdného profilu nutno ověřit před výstavbou. Z tohoto důvodu se během výstavby předpokládá s využitím lehkého nákladního automobilu s hydraulickým ramenem, využití mobilního autojeřábu nejspíše nebude z průjezdových možností nejspíše možný. V případě nutnosti bude materiál z ostatních vozidel před bránou překládán a hned dopravován skrz bránu ke staveništi (nebude možná meziskládka materiálu před bránou).



Obr. 2 – Předpokládaný průjezdni profil hradební brány pro staveništní dopravní techniku

Na všech vstupech do prostoru staveniště/buňkoviště musí být vyznačen jasně viditelnou bezpečnostní značkou: „zákaz vstupu nepovolaným osobám“.

Vstup na řešenou stavbu, respektive přímo na řešenou střechu a související podstřešní prostor pro zhotovitele bude možný pouze vně budovy, nebude možný přístup vnitřkem řešené budovy.

Předpokládá se, že realizace stavebního záměru bude prováděna za provozu dotčené budovy č.p. 3 a zejména během provozu celého areálu vč. zámku. Vzhledem k tomu, že zpevněné plochy v blízkosti řešeného objektu vč. hradební brány slouží pro přístup osob na zámek, musí být přijata na staveništi taková opatření, která zajistí bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob během provádění stavebních prací. Před realizací záměru bude osobou odborně způsobilou (koordinátor s platným osvědčením) zpracován plán BOZP, který stanoví příslušná opatření, jež budou dodavatelem stavby respektována a dodržována během výstavby.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Kolem fasád řešené části budovy bude vybudováno staveništní lešení pro přístup ke střechě a podstřešního prostoru. Staveniště a prostor kolem lešení bude vymezen a oddělen od nadále přístupných pochozích ploch v rámci nádvoří mobilním oplocením výšky 1,8 m. Předpokládaný rozsah staveništního mobilního oplocení staveniště a buňkoviště viz situační výkres ZOV.

Stávající přístupnost ke stavbě bude během výstavby zachována, jednotlivé vstupy objektu vč. souvisejícího nejbližšího okolí budou chráněny ochrannými stříškami v rámci staveništního lešení.

Další úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání nejsou navrhovány.

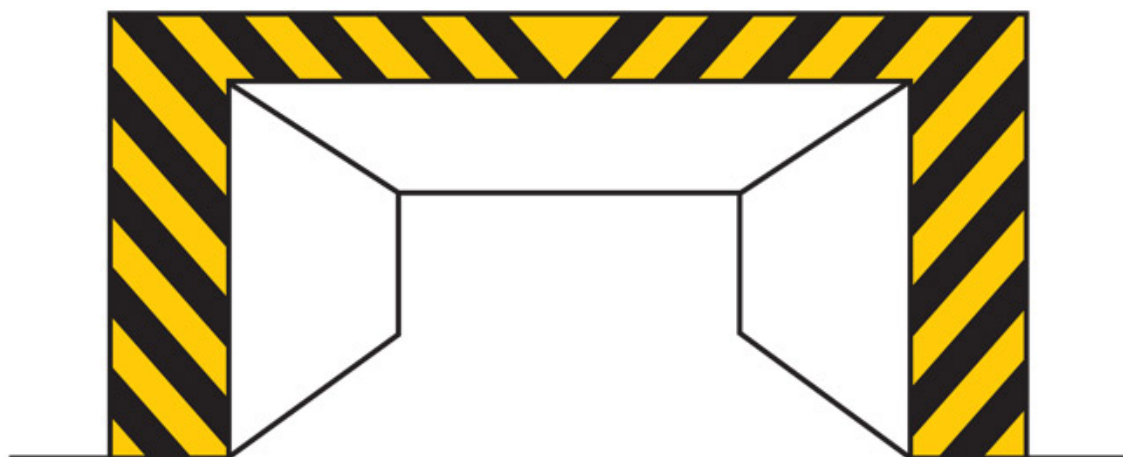
e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

Samotná realizace stavebního záměru bude prováděna takovým šetrným způsobem, aby byly co nejméně ovlivněny okolní stavby a pozemky v rámci zámeckého areálu

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Staveniště i buňkoviště vč. skladu materiálu bude řádně vymezeno mobilním plotem výšky 1,8 m.

Doprava stavebního materiálu ke stavbě je možná průjezdem skrz hradební bránu. Všechny nároží/vystupující konstrukce hradební brány, které by mohly dojít vlivem činností stavby k újmě, budou řádně ochráněny dočasným bedněním z prken/OSB desek. Tímto opatřením dojde/může dojít ke snížení či zúžení průjezdného profilu, nutno tato místa nutno opatřit barevným značením (žluto–černé šikmé pruhy viz obr. níže) upozorňující na možný střet s překážkou.



Obr. 3 – Vzorové bezpečnostní značení upozorňující na střet s překážkou při zúžení/snížení průjezdného profilu.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Související asanace, demolice, demontáže, dekonstrukce nebo kácení pro potřeby realizace nejsou vyžadovány.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Stavba bude probíhat výhradně na pozemcích ve vlastnictví/hospodaření investora, tedy není nutné řešit zábor jiných pozemků.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Během stavby budou produkovány běžné odpady vznikající při výstavbě, zejména části keramických cihel, střešních tašek, betonu, minerální vaty, dřevěných a ocelových prvků a stavební suti.

S nebezpečnými odpady, které vzniknou v průběhu stavby (např. škodlivinami znečištěné, nádoby z nátěrových hmot apod.) bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

Odpady budou shromažďovány dle druhů v odpovídajících nádobách, dále budou důsledně tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou předány pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu.

Vzniklý odpad bude zneškodněn oprávněnou firmou nebo odvezen na povolenou skládku. Prostor pro skládku bude určen v povolením záměru nebo po dohodě s dodavatelem stavby před zahájením výstavby. Ostatní odpady vznikající při stavební činnosti budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů.

Stavebník, resp. dodavatel stavby je odpovědný zajistit řádnou likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, v aktuálním znění a vyhlášky č. 93/2016 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v aktuálním znění. Stavebník, resp. dodavatel stavby musí během stavby vést evidenci odpadů o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění veškerých odpadů vznikajících během výstavby záměru. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

Zatřídění odpadů vznikajících během bouracích prací dle zákona č. 541/2020 Sb. a vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Předpokládané odpady z bouracích prací			
Kód druhu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství odpadu (t)
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	28
17 02 01	Dřevo	O	3
17 04 05	Železo a ocel	O	1

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci stavebního záměru nebudou prováděny zemní práce.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Vlastní realizace výstavby neklade mimořádné nároky na ochranu životního prostředí. Stavba bude prováděna šetrným způsobem s ohledem na životní prostředí.

Pouze přechodně během probíhajících stavebních prací může dojít ke zvýšení hluku. Veškeré stavební práce proto budou probíhat dle platné legislativy.

Při obhlídce dotčených pozemků nebyl zjištěn výskyt hnízdění ptáků či jiných živočichů.

Odpady při výstavbě a jejich využití/likvidace

Viz bod B.10 i).

Ochrana proti hluku a vibracím

Hluk ze stavební činnosti během výstavby nepřesáhne v době od 7.00 do 21.00 hodin hodnotu $L_{aeq}=65$ dB a v době od 6.00 do 7.00 a od 21.00 do 22.00 hodnotu $L_{aeq}=55$ dB.

Zhotovitel stavby je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Stavební práce budou probíhat v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem.

Je nutno nenechávat strojní zařízení v činnosti v průběhu stavební přestávky. Nákladní automobily je nutno bezpečně zaparkovat a vypnout motor. Auta, jak zásobovací, tak pracovní nasazená, je nutno zorganizovat tak, aby plynule na sebe navazovala a nedocházelo k jejich

delšímu prodlévání ve staveništním prostoru. Doporučuje se nejhlučnější práce provádět pouze v denním časovém limitu od 9:00 do 15:00 hod. Dále se velmi doporučuje zhotoviteli stavby v hlučných etapách upozornit majitele nejbližších objektů s chráněnými vnitřními prostory, aby zajistili tyto prostory proti pronikání hluku do vnitřního chráněného prostoru zavřením okenních otvorů. Vnitřní chráněný prostor staveb okolní zástavby je tak v denní době při stavební činnosti dostatečně zajištěn, a tudíž nedojde k překročení limitních hodnot ve vnitřním prostoru.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

V případě odvozu sutí je suť při nakládání na auta třeba zvlhčit kropením. Vozidla přepravující suť nebo stavební materiál budou opatřena plachtou tak, aby nedocházelo ke znečištění komunikací. Pokud i tak dojde ke znečištění komunikací, musí být neprodleně odstraňováno. Zhotovitel zajistí techniku, která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných/vnitrostaveništních komunikací. Denní úklid staveniště provádí zhotovitel stavby.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny

Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, pokud to podmínky dovolí.

Ochrana proti znečištění podzemních vod a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Ochrana stávajících dřevin a zeleně

Stavebními pracemi nedojde k negativnímu ovlivnění stávajících dřevin a zelení v lokalitě i v blízkém okolí lokality.

Ochrana před chemickým znečištěním

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾

Během výstavby budou splněny veškeré požadavky z pohledu požární bezpečnosti, obecné bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutné dodržet zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve aktuálních znění zákonů č. 362/2007 Sb. a č. 189/2008 Sb.

Před realizací bude osobou odborně způsobilou (koordinátor s platným osvědčením) zpracován plán BOZP, který stanoví příslušná opatření, jež bude dodavatelem stavby respektována a dodržována během výstavby.

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 31. května 2024 o požadavcích na výstavby.

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

Objízdné a náhradní trasy nejsou vyžadovány.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Bez požadavků.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Vzhledem umístění, charakteru a výškovému řešení navrhovaného stavebního záměru, který řešení rekonstrukci střechy, se předpokládá použití standartní mechanizace jako při obdobných stavbách.

Výškové limity pro mechanizaci nejsou stanoveny.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Realizace se předpokládá v rámci jedné etapy.

Předpokládané termíny realizace stavebního záměru:

Zahájení prací: 1Q/2026

Dokončení prací: 4Q/2026

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Realizace stavby se předpokládá v rámci jedné etapy, bez požadavků na uvádění staveb do provozu (dílčí kolaudace a užívání).

Jsou stanoveny požadavky na vstup na stavbu a bezpečnostní opatření během realizace při provozu zámeckého areálu – viz body B.10 c)-f).

Další speciální požadavky na výstavbu nejsou stanoveny.

r) dočasné objekty.

Dočasné objekty se během výstavby neuvažují.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Fáze výstavby:

- demontáž stávajícího střešního pláště,
- výměna degradovaných/napadených konstrukcí střešního krovu,
- montáž nového střešního pláště,
- kolaudace.